



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 50 del 05.05.2015**

<b>Da inviare a:</b> <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	<b>Ordine del Giorno:</b>
	<b>1. Stato di fatto ed eventuale sopralluogo c/o “Cittadella dei Giovani”. Convocati Ass. Cusumano Salvatore e ing. Renda Antonino. Sala Giunta</b>
	<b>Note</b>

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 09.30 nella sala Giunta del Comune, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Allegro A. Maria</b>	Si	///	10.10	11.15	///	///
<b>V.Presidente</b>	<b>Dara Francesco</b>	Si	///	9.30	10.40	///	///
<b>Componente</b>	<b>Nicolosi Antonino</b>	Si	///	9.40	10.40	///	///
<b>Componente</b>	<b>Caldarella Ignazio</b>	Si	///	9.30	11.15	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ferrarella Francesco</b>	Si	///	10.50	11.15	///	///
<b>Componente</b>	<b>Intravaia Gaetano</b>	Si	///	9.30	11.15	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	Si	///	9.30	10.50	///	///

Presidenza del VICE PRESIDENTE consigliere Dara Francesco.  
Presente ai lavori odierni perché convocato in audizione: l'ing. Renda, direttore dei lavori della cittadella dei giovani.

Il VICE PRESIDENTE fa mettere a verbale che l'assessore Cusumano è regolarmente assente.  
Inoltre assiste alla seduta odierna l'ing. Gabellone direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Il VICE PRESIDENTE dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante Stato di fatto ed eventuale sopralluogo c/o "Cittadella dei Giovani". Introducendo i lavori sottolinea il fatto che la commissione ha sentito la necessità di sapere a che punto sono i lavori della cittadella.

Il VICE PRESIDENTE dà la parola nell'ordine a coloro che ne hanno fatto richiesta.

L'ing. RENDA consegna ai membri della commissione una scheda riassuntiva del progetto esecutivo sulle caratteristiche dell'area e dell'intervento progettuale per la realizzazione della cittadella dei giovani tramite il riuso degli immobili comunali di via U. Foscolo. Poi continua dicendo che questa è la prima riunione che viene fatta con la III<sup>a</sup> Commissione e ricorda che in altre sedi ha già fatto qualche riunione relazionando sull'andamento dei lavori con l'assessore alle politiche giovanili Selene Grimaudo e con l'assessore Cusumano. Poi riassume quella che è l'impostazione progettuale e afferma che i lavori procedono in maniera celere con l'impresa DAMICA che sta facendo uno sforzo aggiuntivo per consegnare i lavori in anticipo e dare la possibilità di rendicontare in tempo. L'area di intervento confina con l'ex cava di travertino, con la via Ugo Foscolo, l'ex Convento dei Cappuccini e la Chiesa di Sant'Anna. All'interno dell'area di intervento vi sono dei manufatti edilizi di proprietà comunale ed utilizzati in parte come autoparco ed in parte non utilizzati in quanto ex mattatoio comunale con annessi magazzini. Il progetto ha previsto la riqualificazione dell'area con la demolizione delle strutture esistenti, in gran parte fatiscenti e non recuperabili architettonicamente e prive di nessun pregio architettonico con la realizzazione di un muro di contenimento posto a nord e di due strutture edilizie nonché lavori di sistemazione del sito. La Cittadella dei Giovani avrà unico ingresso ubicato sulla via Ugo Foscolo. All'interno dell'area sono stati realizzati due complessi edilizi che per semplicità di descrizione chiameremo Corpo A AUDITORIUM, Corpo B-C CENTRO POLIFUNZIONALE per attività artistiche e didattiche e laboratori di arti applicate. Il Corpo A AUDITORIUM, è sistemato quasi al centro dell'area, realizzato con struttura a due elevazioni fuori terra oltre un piano scantinato destinato a magazzino, con il piano terra destinato a porticato ed il primo piano destinato ad Auditorium per un totale di 90 posti e relativi servizi igienici e vani di servizio e circondato da un ballatoio aperto con copertura a terrazzo non praticabile. Il terrazzo non è praticabile e sarà utilizzato per la collocazione di pannelli fotovoltaici.

Il CONS. NICOLOSI entra alle 9.40

L'ing. RENDA continua la sua relazione parlando della realizzazione di un ingresso artistico precisando che è in corso un bando di gara con procedura aperta. L'Amministrazione comunale infatti intende far realizzare un ingresso artistico ed opere d'arte in armonia con il contesto ambientale ed architettonico con la Cittadella dei Giovani compresa l'illuminazione artistica dell'ingresso stesso su Via Ugo Foscolo. L'opera d'arte consiste nell'ideazione di cancelli artistici di ingresso in metallo (pedonali e/o carrabili), insegna indicativa con riportati il logo e decorazione pareti limitrofe all'ingresso, fascioni,

pavimentazione artistica degli spazi limitrofi, l'illuminazione artistica dell'ingresso ed in particolar modo dell'insegna, comprensiva degli impianti elettrici e di segnalazione necessari al funzionamento. L'opera deve interessare anche gli spazi interni della Cittadella dei Giovani con panchine, totem indicativi ed elementi di arredo sempre in linea con l'ingresso artistico. L'opera d'arte dovrà interessare, altresì, la parete a vista di confine con l'adiacente anfiteatro. Alla realizzazione dell'opera d'arte è destinata la somma complessiva di € 109.800,00 IVA compresa.

L'ing. RENDA adesso parla delle varianti che si sono verificate e precisamente essendo previsto che l'impresa poteva presentare delle migliorie che la stessa impresa ha fatto e che in parte sono state accolte e in parte no; e che a seguito di queste migliorie è stata fatta la variante che è quella contrattuale e con la seconda che è quella fatta tre mesi fa. Si farà una perizia di assestamento entro i limiti previsti.

La PRESIDENTE ALLEGRO entra alle 10.10  
Presidenza della PRESIDENTE consigliera Anna Maria Allegro.

L'ing. RENDA continua con la descrizione facendo adesso riferimento al corpo di fabbrica B che è composto da un organismo edilizio più articolato in quanto con elevazioni diverse. E' diviso in corpo B1 e corpo B2. Il corpo B1 laboratorio di arti applicate è costituito da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo da adibire a sala polifunzionale oltre un piano terzo ove è collocato il torrino scala e ascensore nonché un vano tecnico. Il corpo B1 è provvisto di scala, ascensore a servizio del corpo B1 e del corpo B2 il quale si trova in adiacenza di piano. Attorno il vano scala - ascensore sono presenti, ai vari piani, i servizi igienici e vani tecnici. E' presente un giunto tecnico fra il corpo B1 e il corpo B2. Il corpo B1 presenta una grande vetrata continua posta ad est-nord dello stesso corpo di fabbrica. L'ing. RENDA riferisce che l'assessore alle politiche giovanili Grimaudo ha fatto pervenire una nota agli uffici dove già ha dato dei suggerimenti e dove la stessa ha già captato iniziative da parte di associazioni giovanili e li ha trasmessi agli uffici.

Adesso si discute sulla terminologia usata nel corpo B-C Centro Polifunzionale per attività artistiche ed arte applicata e il cons. Intravaia chiede specificatamente chi ha scelto tale terminologia. Risposta dell'ing. RENDA: la scelta è stata della politica.

L'ing. RENDA adesso inizia a descrivere il corpo di fabbrica B2 Laboratorio scientifico e Planetario che è costituito da un unico vano a tutta altezza con ballatoio perimetrale interno e scala di collegamento fra i vari piani, oltre per ogni piano locali per servizi igienici e locali da adibire a hall e spazi espositivi. La copertura è a terrazzo praticabile ma non accessibile al pubblico e presenta nella parte centrale una cupola a base trapezoidale. L'accessibilità ai vari piani da parte di persone D.A. viene garantita dall'ascensore posto nel corpo B1, come già detto, attiguo e comunicante con il corpo B2. E' presente un giunto tecnico fra il corpo B2 ed il corpo B1 e il corpo C. Il corpo C è posto a sud, ad una sola elevazione fuori terra, da utilizzare come laboratorio didattico artistico, realizzato con struttura intelaiata in c.a. e copertura in parte a falda per permettere la collocazione di una

gradonata per un utilizzo dei giovani. Il collegamento fra il piano della gradonata ed il piano terra sarà realizzato con una scala esterna. Si prevede un utilizzo del corpo C per attività didattiche artistiche.

Il VICE PRESIDENTE DARA chiede quanti metri quadrati consta l'area di intervento?

L'ing. RENDA risponde che è di circa duemila metri quadrati.

Il cons. RUISI chiede se è previsto un sistema di video sorveglianza per la struttura e l'ing. RENDA risponde dicendo che l'impianto cioè la predisposizione è prevista solo che è necessario acquistare le videocamere. Lo stesso pensa che con le economie di ribasso si possa fare.

Il VICE PRESIDENTE Dara esce alle 10.40

Il cons. Nicolosi esce alle 10.40

Si discute sul fatto che il problema principale è la gestione della struttura visti gli spazi.

Il cons. Ruisi esce alle ore 10.50

Il cons. Ferrarella entra alle 10.50

La PRESIDENTE fa un resoconto della situazione relativa alla relazione appena esposta alla commissione.

La PRESIDENTE , non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 11.15

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Vice Segretario  
*Giovan Battista Vitale*

La Presidente  
*Anna Maria Allegro*

Il Vice Presidente  
*Francesco Dara*